华南农业大学学报(社会科学版)
2008年第3期 JOURNAL OF SOUTH CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY No. 3 2008
(第7卷) (SOCIAL SCIENCE EDITION) (Vol. 7)

村庄可持续发展的规划模式探讨

冯继红, 谢小妍, 李 艳

(华南农业大学 水利与土木工程学院,广东 广州 510642)

摘 要: 根据我国村庄规划现状及新农村建设要求,提出村庄可持续发展的规划模式:为产业发展创造多元化生长空间、合理利用土地资源、保持传统空间结构的相对完整、遵循生态设计观。从空间结构的角度阐述了村庄规划设计的思路,从而为村庄建设提供空间组合的依据。

关键词: 村庄; 可持续发展; 规划模式; 空间结构

中图分类号: F301.2 **文献标识码**: A **文章编号**:1672-0202(2008)03-0143-05

推进农村建设是许多国家和地区经济发展到一定阶段的普遍规律。由于受长期城乡二元社会结构影响,我国重城轻乡的倾向尚未根本扭转,现阶段村庄规划未挖掘农村建设的本质,未考虑其产业发展、土地资源合理利用、传统空间结构传承、生态设计等方面的特殊性,停留于简单的形式上的"城市化",很难使农民适应新村社区生活环境,也不能根本扭转农村的落后局面。根据我国目前村庄建设现状,要想真正建设一个21世纪的有中国特色的社会主义新农村,其基础条件不仅仅是资金支持,还必须贯彻可持续发展原则。"村庄实现可持续发展的持续性要求,体现在规划的科学性、经济发展的持续性、人文环境和建筑风格的属地性与协同性、资源利用的集约性、居民教育的终身性"[1],规划的科学性应有效支持其他4个方面,科学的村庄规划是实现村庄可持续发展的空间保障。

我国村庄规划因为普遍存在的落后问题以及资源特点、区位条件和农村产业基础的差异,在具体实践中必将表现出规划原则的共性和规划设计的鲜明个性。规划设计的个性体现为空间组合与建筑形式的多样性,规划原则的共性体现为应共同遵循的可持续发展的规划模式。

一、村庄规划应为产业发展创造多元化生长空间

根据不同的地理环境、资源优势、经济发展状况,村庄可分为城郊卫星型、旅游观光型、商贸服务型、综合产业型。城郊卫星型特点是利用城市辐射作用,发展乡镇企业和为城市服务的产业,如蔬菜、花卉、农家乐等;旅游观光型特点是在景区和旅游景点附近或自身具有丰富自然和人文景观资源,甚至有意发展观光农业;商贸服务型特点是地处交通要道,为物资集散地,周围服务范围大,形成为附近农村服务的初级商贸中心,同时发展农副产品加工业等;综合产业型特点是以第一产业为主,以科技带头,推动种植业和养殖业的现代化和产业化,同时辅以为自身服务的第三产业,多数村庄属此类型[2]。

农村既是农民群众生活的居住地,也是发展生产的集散地。规划应从农村的经济实力和实际需求出发,对村庄的经济发展导向提出具体对策。土地使用类型和建设模式,应与未来产业结构

收稿日期:2008-03-24

基金项目:广东省软科学研究资助项目(2006B70102022)

作者简介:冯继红(1971—),女,河南郑州人,华南农业大学水利与土木工程学院讲师,主要研究方向为村镇规划与设计.

和村庄建设发展相适应。

(一)集体产业园区

通过土地的集约使用,做到最大限度地节约土地,最大限度地提升土地的价值。利用节约土地,挖掘村庄自身的经济价值,规划集中的集体产业园区,如种植业、养殖业、加工业、制造业、商业、运输业等产业发展空间。对于以务农为主的村落,新村的选址要兼顾与耕地之间的步行交通联系,两者的距离不宜超过耕作半径,以便于村庄居民的经营和管理。各类产业发展用地应根据《村镇规划卫生标准》留出必要的卫生防护距离[3]。

(二)家庭生产

分田到户、家庭加工业、传统小商业、家庭运输业、农家乐旅游接待和"农耕为本"的传统习俗体现了农村传统的以家庭为单位的的"社区经济"特色,应结合村庄产业发展模式组织"底商上住"、"前商后住"类的居住套型,发展庭院经济,设计农机具和杂物堆放空间、家庭农用及运输业车辆停放场地。

(三)集体生产与家庭生产相结合

村庄建设还应注重家庭生产与集体生产相结合,在新村附近规划集中的家庭禽畜饲养场地;集中布局生产性车辆存放场地,由村集体组织统一管理,解决新村规划与农民原有家庭生产的矛盾问题,做到既安全方便,又与村民的生活互不干扰;在集体产业园区中单独划出一个家庭产业聚集区,允许农民建设居住与生产为一体的综合建筑;建设以市场为中心的居住区、前店后厂(无污染)住宅,鼓励家庭经济的发展;将旅游与家庭生产结合起来,以下店上居的方式建设手工作坊一条街,同时,以家庭为单元开展农家乐旅游接待,游客既可以体验传统生产的魅力,又可以促进农村家庭经济发展[4]。

二、村庄规划应合理利用土地资源

农村经济以农业为主,村庄规划必须严格保护耕地、节约建设用地。在此基础上,通过集约用地、建设节地型住宅,确保村庄建设中土地资源的合理利用。

(一)集约用地

土地是人类赖以生存和发展的基础,而我国人多田少,耕地资源不足,人地矛盾非常突出,土地承载能力濒临警戒线。目前,农村建房无规划、地乱占、房乱建、"空心村"现象较为普遍。为此,整合村庄土地资源,严格土地使用审批手续,不允许乱占滥建浪费土地,才能实现经济社会的可持续发展。村庄建设用地面积应根据规划期内村庄人口预测、《镇规划标准》的人均建设用地指标以及村庄的自身特点共同确定。对已有的村庄进行规划时,其规划人均建设用地指标应在现状人均建设用地指标的基础上,按规定的幅度进行调整。村庄规划中的居住用地、公共设施用地、道路广场用地及公共绿地占建设用地的比例宜符合《镇规划标准》中建设用地比例的规定[5]。

(二)建设节地型住宅

1. 提倡多层,控制低层

为提高土地利用效益,提倡建多层公寓式住宅和低层联排式住宅,严格控制平房和独立式别墅。对于以务农或从事家庭生产为主的农户,对庭院、住宅的独立性要求较高,可规划设计低层联排式住宅或独立别墅;对于家庭生活方式已逐步城市化的农户,可规划设计多层为主的住宅。

2. 严格控制宅基地的规模

对于村民宅基地的面积应严格执行各省的标准,同时考虑多元化的需求,在满足户均宅基地面积不超标的前提下,可分别采用不同的标准分片布置。如根据广东省《村镇规划指引》要求,"村

民私宅以满足自用为原则，每户只能拥有一处宅基地，单家独院式住宅的基底面积不得超过《广东省土地管理实施办法》规定的宅基地用地限额，每户面积为 80 – 120 ㎡”。传统农村住宅基底面积占宅基地面积比例在 2/5 – 1/2 之间，在新农村社区宅基地中宜适当留出庭院面积以延续原有的室内外空间关系。

3. 合理提高土地的容积率和建筑密度

在保证村庄环境质量的前提下，应合理提高土地的容积率和建筑密度，同时利用屋顶平台来补充室外活动场地的不足。如合理加大住宅进深，减少面宽；加多层数，提倡垂直分户的住宅建 2 – 4 层，水平分户的住宅建 4 – 6 层；住宅平面应力求简洁；在满足使用功能的前提下尽量降低层高；在住宅的顶层采用北侧退台的设计等。

三、村庄规划应保持传统空间结构的相对完整

环境心理学家凯文·林奇（K. Linch）认为认知地图即“环境意象”，由五个基本要素构成：边界、标志、节点、路径、区域。该理论可应用在对传统自然村落空间结构的分析中，即以一定的空间边界为依托，以一定的标志建筑（祠堂、祖屋、寺庙等）和节点场所（池塘、井台、大树等）为中心，以路径为内外联系的纽带，形成一个具有乡土文化特点和凝聚力的生活区域。在迁村并点规划中，保持传统空间结构的相对完整，对于农民适应新村社区生活环境具有举足轻重的作用。具体而言，应做到如下几点：

（一）合理设置标志建筑与节点场所，提高村庄的凝聚力

调查数据显示，中小学、幼儿园等教育建筑、文化活动中心等文体科技建筑、商业建筑等公共建筑目前在村民心目中的地位与传统标志建筑基本相当，并有随经济发展而提高的趋势；村民经常使用的户外场所通常与标志建筑相邻，或位于主要道路交叉口；村民希望新的标志建筑应表达积极向上的文化理念，户外场所应为村民提供多层次的公共交往空间，如村口、文化广场、运动场、露天电影场、晒谷场、水塘广场、公园、小游园、组团绿地等。结合标志建筑、各交通节点设置不同规模的公共交往场所，结合乡土树种、果树的种植，建设农民熟悉的传统空间，可提高村庄的凝聚力。

（二）建构源于自然村的组团格局

传统村庄的规模较小，每个自然村大都由 100 户左右人家组成，村落之间的距离一般由耕作半径决定，村内建筑布局松散，户外空间多。村庄规划应保持原有自然村的相对独立，沿袭原有的生活氛围，以确保迁村并点后新农村的团结安定、和谐共处。从传统村落和自然共融的空间特征出发，建立绿化环绕组团，并渗入其间的传统村落团状空间模式，每个组团 100 户左右，分设出入口，创造一个亲切可人的居住环境。日常生活的商业和活动内容应该集中并根植于组团内部，而不是独立于偏远的、单一用途的建筑综合体内，有别于村庄级的公共服务设施。

（三）促进邻里关系的和睦

传统农村的社会生活中，人与人之间的和睦相处是十分重要的。在村庄居住建筑的布置中，房际关系是人际关系的物化。在规划中，应充分考虑农民在风水上的忌讳[6]，防止和避免房屋之间、房屋与主要道路之间布局关系的矛盾与冲突。劳动力和技术的交流，随着村庄经济的进一步发展将备受鼓励。村庄规划时要注意针对技术骨干留用、长期经济承包等“外来人口”的公寓式出租房的套型设计特点，还要注意排除落后的宗族歧视、排外的思想影响，做出有利于和睦相处的规划[7]。

（四）“多代同堂”与“老年化社会”共享

多代同堂是我国农村的传统现象，如 2007 年广东村庄调查数据显示约有 70% 的家庭三代同堂，6% 的家庭四代或四代以上同堂。因此村庄住宅建筑要满足可分可合、天伦共享。应根据村庄

居住需求的调研情况,制定出不同的户型和建筑面积。如二居室建筑面积可控制在 70 – 85 m^2,三居室建筑面积可控制在 100 – 130 m^2,四居室及以上建筑面积可控制在 140 – 280 m^2 或以上。

“老年化社会”是我国新世纪面临的问题,2007 年仅广东省就约有 30% 的村庄设有敬老院。村庄规划中应进行老龄设施的规划设计,从“卫生服务、生活照料服务、文体娱乐服务”三个方面完善社区公共设施服务体系,使社区真正做到“不分年龄、人人共享”[8]。

(五)设计具有乡土文化特点的建筑区域及边界景观

传统村落民居利用厅堂、回廊天井的布局,实现家庭成员的公共交往,并适应当地的气候,如岭南民居中天井、厅堂、廊道、巷道(冷巷)组成的空间系统兼有交往和通风双重功能。村庄住宅建筑应将传统民居的空间形制与二、三层的居住模式相结合,形成多层次的室外、半室外交往空间,同时吸收传统建筑中对当地气候的适应措施。乡土文化是构成传统空间结构的重要因素,不同的乡土环境、地方文化会导致不同的建筑形式。因此,现代村庄规划应该在继续保持乡土文化特色的基础上,改善原有功能和设施条件,避免建筑形式的毫无特色、单调雷同。为进一步增强村庄居民的归属感和认同感,应为组团以至村庄设计有乡土文化特色的连续的绿色边界和天际线,如山西平遥的丁村,以村边大量的绿化和丁字路口的小庙限定村庄边界;自然环境良好的村落,天际线由连续的树冠线和高耸的标志建筑屋顶共同构成。

(六)拓展认知边界

为促使开放型生活空间的形成,拓展认知边界,应重视外部自然环境的巧妙因借,加强内外交通道路、公共设施的建设,改善公用工程设施如供电、电信、电视接收系统功能等。

我国大多村庄尚以“农耕为本”,道路交通规划中应充分考虑农业生产活动中农用车辆的交通需求;随着农村生活水平的提高,也要考虑私人小汽车的发展需求,以“人车分行”或部分“人车分行”的方式解决生产、生活车辆的交通,有助于提高公共生活空间的开放程度。

四、村庄规划应遵循生态设计观

生态设计观的本质是资源节约、环境友好,体现在村域开发与用地的生态布局、村庄基础设施建设的生态化途径等方面。

(一)村域发展规划阶段

为避免盲目、无序的发展,村庄规划首先应从村域发展入手,通过对村庄原始资料的调查分析,总结其人居环境中存在的问题,确定村庄发展定位、发展模式、发展规模(人口规模、用地规模)、农村居民点分布等重大问题。在此基础上,将村域土地划分为不准建设区、非农建设区和控制发展区三大类型,不准建设区主要包括基本农田保护区、复耕区和生态恢复区等不可开发建设的区域,非农建设区主要为村庄建设用地,控制发展区主要为村庄建设的备用区。

大力发展生态农业,有利于减少污染,降耗增益;集中建设低损耗高效益的工业园区、畜禽养殖区,有利于土地的集约使用和集中解决“三废”处理问题;集中布置居民点,有利于解决基础设施及公共服务设施的集中建设问题,节约资金和土地;对村域土地的类型划分,有利于加强耕地保护及环境保护,有利于预留土地、分期规划,实现村庄建设的精明增长。

(二)村庄建设总体规划、详细规划阶段

村庄建设总体规划即对村庄建设用地的布局作出统一安排。在拟定功能分区、布局和总体艺术构图的基本原则的基础上,通过建立道路网络,对村庄住宅组团、公共建筑、生产建筑、公用工程设施、广场、绿化等用地作出针对性安排。村庄建设详细规划进一步完成建设实施层面的内容以指导村庄建设。包括各用地内部的道路广场组织、建筑布局及建筑设计、公用工程设施设计、绿化

环境设计等专项设施设计。

合理布局各项建设用地，有利于组织生产协作、节约能耗、降低成本，避免生产对居住环境产生不利的影响（风向、流向）；建构完整的村庄园林绿地系统，加强生态公益林建设，推广生产经营绿地，布置各种交通绿地、建筑附属绿地，有利于保持生态平衡、创造财富；完善村庄基础设施的建设，如尽快完善给排水、供电、电信等工程管网的建设，加强水源地的保护及自来水的净化，倡导太阳能、沼气等清洁能源，进行粪便垃圾的无害化处理，推广生活污水及生产废水的处理技术等，有利于提高村庄的环境质量；结合日照、风向对建筑总体布局与建筑单体进行节能优化设计，有利于提高建筑室内外环境的宜居性，并使村民降低生活成本；严格进行宅基地的管理，大力推广庭院经济可使土地最大限度地发挥综合效益[9]。探讨村庄可持续发展的规划模式，不仅仅是赋予村庄合理的空间布局，完善的基础设施和公共服务设施条件，经济适用的农民住房，从而改善农民生活环境；更为重要的是，通过规划设计，延续传统空间结构推动农村社会文化事业，调整产业节约土地促进农村经济发展，从而推进农村地区经济文化的全面发展和进步。

参考文献：

[1] 夏显力. 村镇可持续发展的理性思考[J]. 科技导报，2005，(10)：62－64.
[2] 邓泉山，黄嘉泰. 川南丘陵山区加快中心村建设的思考[J]. 村庄建设，2001，(5)：58－60.
[3] 国家质量技术监督局. 村镇规划卫生标准[M]. 北京：中国建筑工业出版社，2000：3.
[4] 方　明，董艳芳. 新农村社区规划设计研究[M]. 北京：中国建筑工业出版社，2006：15.
[5] 中华人民共和国建设部，中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局. 镇规划标准[M]. 北京：中国建筑工业出版社，2007：11.
[6] 袁　青，冷　红. 寒地村镇居住建筑用地规划设计的相关对策[J]. 哈尔滨建筑大学学报，2002，(1)：99－103.
[7] 陈　穗. 村镇规划不同于城市规划[J]. 村镇建设，1999，(2)：7－9.
[8] 贺　文. 对老龄设施在城市和村镇规划设计中的思考——老龄设施体系和内容的探讨[J]. 城市发展研究，2005，(1)：21－24.
[9] 冷　红，金　虹，袁　青. 村镇规划中的生态设计观[J]. 哈尔滨建筑大学学报，2000，(2)：102－105.

A Probe into Villages' Planning Model in view of Sustainable Development

FENG Ji-hong, XIE Xiao-yan, LI Yan
(*College of Forestry, South China Agricultural University, Guangzhou* 510642, *China*)

Abstract: Based on the present situation of Chinese villages' planning and the requirement of Chinese new villages' construction, this study put forward the villages' planning model of sustainable development: creating polybasic growing space for industrial development, making rational use of land resources, keeping relative integrity in the traditional space structure, following ecological design concept. It elaborated the thinking and the points of the villages' planning and design from the perspective of space structure, thus providing scientific basis for space combination of the villages' construction.

Key Words: villages; sustainable development; planning model; space structure